



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat și domeniul public al UAT oraș Bragadiru și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren intravilan, situate în Tarla 17, Parcela 89/I și Tarla 17, Parcela 89/II, oraș Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înregistrat la numărul 1946/14.01.2026.
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ, înregistrat la numărul 1948/14.01.2026.
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. 148/28.12.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții “ Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului (tronson Prel. Ghencea-str. Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Dimantului-str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului – bretea șos. Alexandriei), Crișul Repede”, oraș Bragadiru județul Ilfov.
- f) Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. 19/10.02.2022 privind actualizarea anexei 5 – Listele imobilelor, proprietarilor și a altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 28.12.2021.
- g) Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. 122/31.05.2022 privind aprobarea completării anexei 5- Listele imobilelor, proprietarilor și a altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 28.12.2021 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/ 10.02.2022.
- h) Dispoziția primarului orașului Bragadiru nr. 156 din 29.04.2022 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului “ Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului (tronson Prel. Ghencea-str. Toamnei), Gladiolelor (tronson str. Dimantului-str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului – bretea șos. Alexandriei), Crișul Repede”, oraș Bragadiru județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



În conformitate cu prevederile:

- a) art. 554, art. 555 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- b) art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- e) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a imobilelor – terenuri intravilane după cum urmează:

- a) 1.328 mp identificat cu numărul cadastral 137035, situat în Tarla 17, Parcela 89/I, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- b) 1.431 mp identificat cu numărul cadastral 140154 situat în Tarla 17, Parcela 89/II, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele se identifică prin plan de amplasament și de delimitare, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a imobilelor – terenuri intravilane după cum urmează:

- a) 1.328 mp identificat cu numărul cadastral 137035, situat în Tarla 17, Parcela 89/I, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- b) 1.431 mp identificat cu numărul cadastral 140154 situat în Tarla 17, Parcela 89/II, oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele se identifică prin plan de amplasament și de delimitare, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilului – terenurilor intravilane menționate la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Direcția economică, va actualiza domeniul privat și public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bragadiru, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, prefectului județului Ilfov, direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orașului Bragadiru, la adresa <https://www.primariaorasbragadiru.ro>”.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

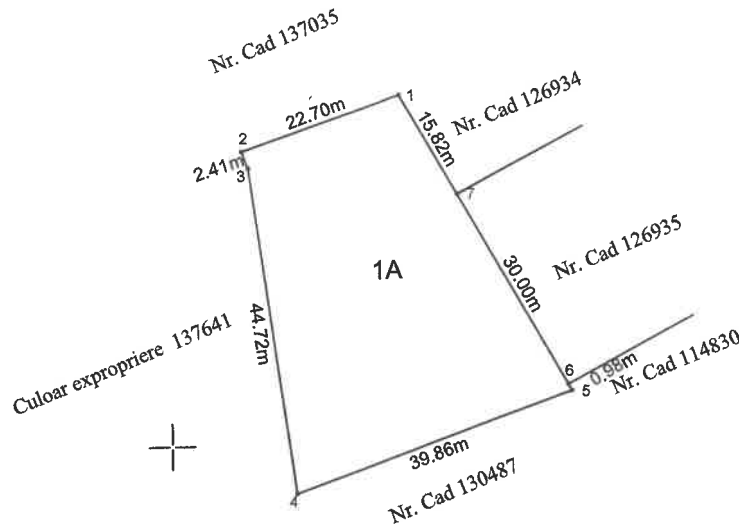
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
140154	1431 mp	Tarla 17, Parcela 89/II Loc. Bragadiru, Jud Ilfov, Lot 1
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bragadiru

579100

579200



321300

321300

579100

579200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1431	Teren neimprejmuit.
Total		1431	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1431 mp
Suprafața din act = 1506 mp poziția 2 partea 3 din HCL 148/28.12.2021.

<p>Executanți</p> <p>TRU ONLINE</p> <p>SERIA RO-</p> <p>ntarea n</p> <p>cmirina</p> <p>d.acestei c</p> <p>Semnatura</p> <p>DATA 10.04.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a Registrului Național de Cadastru</p> <p>Stela Balan</p> <p>semnatura</p> <p>Data.....</p>
--	--

Digitally signed by Bogdan Minteanu
Date: 2024.04.17 12:40:48
Reason: SERIA RO-B-F NR 2114